

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Codice :	15617
Località :	Piran
Superficie di immobile :	94 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1800
Anno di adattamento :	2024

Prezzo :	499.000 €
-----------------	------------------

PIRAN – appartamento 4 locali con terrazza, balcone e atrio

Vi presentiamo un’opportunità eccezionale per l’acquisto di un ampio appartamento 4 locali in una posizione prestigiosa a Piran. L’appartamento si trova in prossimità del mare e offre un ambiente senza tempo, una ristrutturazione di qualità e il massimo comfort per una vita moderna.

- Caratteristiche principali dell’appartamento:
- Superficie totale: 114 m2
 - 75 m2 appartamento principale (cucina, soggiorno, 2 camere da letto, bagno), 20 m2 monolocale privato
 - Balcone, terrazza e atrio – per un completo relax e godimento all’aria aperta
 - Anni di ristrutturazione: 2022 ristrutturazione dell’appartamento principale, 2024 ristrutturazione del monolocale, 2025 ristrutturazione della facciata
 - Esposizione soleggiata e abbondante luce naturale
 - Vicinanza diretta al mare, bella vista e vista mare

Vantaggi della posizione:

L’appartamento si trova in uno dei quartieri più ambiti di Piran, a pochi passi dal mare e da tutti i servizi cittadini importanti. La posizione consente un rapido accesso alle spiagge, ristoranti, negozi e attrazioni culturali, garantendo un’eccellente qualità della vita. Piran è noto per la sua atmosfera mediterranea unica e per il ricco patrimonio architettonico e culturale.

Idoneità:

L’appartamento è ideale per una famiglia piccola, una coppia giovane o lavoratori single che cercano comfort, prestigio e una

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

vita a contatto con il mare.

Perché scegliere questo appartamento?

- Ambiente storico con ristrutturazione moderna
- Posizione esclusiva a Piran
- Contatto diretto con il mare e vista meravigliosa
- Ampia terrazza, balcone e atrio per relax e socializzazione

Non perdetevi l'occasione di acquistare un immobile unico in una delle località più ambite della costa slovena. Vi invitiamo a contattarci per ulteriori informazioni e per fissare una visita!