ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15618
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	114.71 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	150 m
Distanza dal mare :	1500 m
Piano :	3
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 365.000 €

Nuovo in offerta!

In vendita c'è un attico, appartamento S7 situato al 3° piano di un edificio residenziale, in una posizione eccellente nelle immediate vicinanze del centro città. L'appartamento è composto da due camere da letto, un soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, due bagni, un WC, un corridoio e due terrazze, ideali per rilassarsi e trascorrere del tempo all'aperto.

Sono stati installati infissi in PVC con persiane, e l'appartamento sarà dotato di riscaldamento a pavimento, oltre a ulteriori climatizzatori per riscaldamento e raffreddamento. Le pavimentazioni in tutto l'appartamento saranno realizzate in ceramica, garantendo un aspetto moderno e una facile manutenzione.

La superficie abitabile interna dell'appartamento è di 110,19 m², mentre la superficie totale dell'appartamento con terrazza è di 114,71 m². La posizione dell'appartamento consente un accesso rapido e semplice a tutti i servizi necessari, e la distanza dalla spiaggia è di circa 1,5 km.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita confortevole, una vacanza o un investimento.