

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Codice :</b>	01562
<b>Località :</b>	Gornji Grad - Medveščak
<b>Superficie di immobile :</b>	71 m2
<b>Superficie di giardino :</b>	0.00 m2
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Efficienza energetica :</b>	f

**Prezzo :** 740 €

Prodaje se stan od 71,00 m2 u prizemlju starije vile na atraktivnoj lokaciji, u rezidencijalnoj četvrti grada Zagreba na Gupčevoj Zvijezdi. Stan se nalazi u mirnoj ulici u neposrednoj blizini ambasada, okružen je dvorištem i zelenilom, a tramvajem je povezan s centrom grada za nekoliko minuta vožnje.

Stan se sastoji od ulaznog prostora, dvije prostrane sobe od kojih jedna ima izlaz u vrt ispred kuće (10 m2 vrta), kuhinje povezane s blagovaonicom iz koje se izlazi na ograđenu terasu (5 m2 terase), kupaonice koja ima ulaz iz hodnika i iz jedne sobe.

Stan se nalazi u blagom suterenu, potpuno je renoviran 2006 godine, ima PVC stolariju i etažno plinsko grijanje.

Parkirnog mjesta koje ide uz stan nema, ali je parkiranje moguće na ulici ispred stana i besplatno je.

Moguće je useljenje odmah, kao i namjena za poslovni prostor.

kontakt Leona 092 31 13 089

