

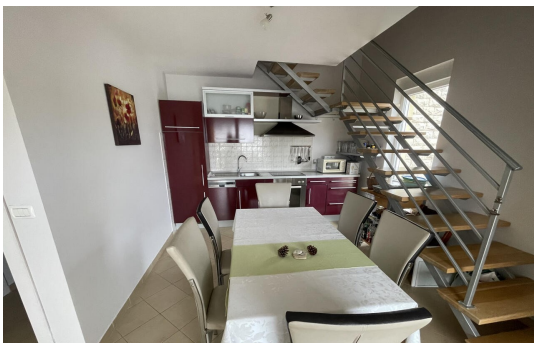
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15624
Località :	Novigrad
Superficie di immobile :	88 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	800 m
Distanza dal mare :	1000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2007

Prezzo : 310.000 €

In una posizione attraente a Novigrad, si vende un bell'appartamento su due piani, completamente arredato e funzionale, con una superficie utile totale di circa 88 m², situato in un tranquillo quartiere a soli 800 metri dal mare e dalle spiagge attrezzate. Grazie all'ottima posizione e alla disposizione degli spazi, la proprietà è ideale per la vita familiare, per una vacanza o come investimento per affitti turistici.

L'appartamento si trova al secondo piano di un piccolo edificio residenziale. Il piano inferiore è composto da un'area abitativa di 49,83 m², mentre nel sottotetto arredato si trova uno spazio aggiuntivo che aumenta la superficie utile totale a circa 88 m².

Gli interni sono organizzati con cura e comprendono un ampio soggiorno collegato a cucina e sala da pranzo, tre confortevoli camere da letto, due bagni modernamente arredati e una terrazza coperta.

Gli inquilini hanno a disposizione una piscina comune, ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive, mentre un posto auto coperto e un deposito per biciclette aumentano ulteriormente il comfort abitativo.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, ristoranti, un mercato, una farmacia e un medico, e il centro di Novigrad è a pochi minuti di auto o a una piacevole passeggiata. L'aeroporto di Portorož si trova a circa 30 chilometri.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per gli

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

acquirenti che desiderano godere dello stile di vita mediterraneo, a pochi passi dal mare, con una costruzione di qualità, una disposizione funzionale e tutti i servizi necessari per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: