ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15650
Località :	Pula
Superficie di immobile :	58 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	600 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	1980

Prezzo : 225.000 €

In vendita un ampio e funzionale appartamento di 58,15 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale a Pola. Grazie a una disposizione ben progettata, stanze spaziose e abbondanza di luce naturale, l'appartamento offre uno spazio confortevole e di qualità per la vita quotidiana.

L'appartamento è composto da un ingresso che collega tutte le stanze, due ampie e luminose camere, una cucina con sala da pranzo, un ripostiglio, un bagno, un WC separato e due logge. Una delle logge è chiusa, creando uno spazio funzionale aggiuntivo utilizzabile durante tutto l'anno.

La proprietà è in ordine, ben mantenuta e immediatamente abitabile. L'appartamento è stato ristrutturato nel 2013 ed è dotato di infissi in alluminio e porte d'ingresso blindate. Viene venduto arredato, permettendo ai futuri proprietari di trasferirsi senza la necessità di ulteriori arredamenti e investimenti iniziali significativi.

L'edificio residenziale è stato costruito circa nel 1980 e la spesa condominiale mensile è di soli 25 euro.

Un valore particolare di questa proprietà è la sua posizione. L'appartamento si trova a Pola, vicino al centro, a negozi, scuole, asili, mezzi pubblici e a tutti gli altri servizi necessari per una vita quotidiana piacevole. Una buona connessione e una posizione pratica lo rendono adatto sia per la residenza familiare che per affitti a lungo termine o turistici.