

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15656
Località :	Umag
Superficie di immobile :	152 m2
Superficie di particela :	500 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1969

Prezzo :	330.000 €
-----------------	------------------

In un tranquillo villaggio vicino a Umago, è in vendita una casa in pietra con grande potenziale. La proprietà si trova in una posizione attraente, a soli circa 1 km dal mare e dalle splendide spiagge.

Sulla casa sono già stati ristrutturati il tetto, gli impianti elettrici, l'acqua e la fognatura. I muri interni sono stati parzialmente rimossi, il che consente di realizzare un moderno piano aperto e di adattare gli spazi secondo le esigenze del futuro proprietario.

Accanto alla casa si trovava un edificio agricolo e, secondo il progetto preliminare, è possibile costruire un garage, una cucina estiva e una piscina.

La proprietà è accessibile direttamente dalla strada principale.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per creare una autentica casa vacanze istriana, una casa familiare o un investimento per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: