ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15666
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	65 m2
Superficie di particela :	440 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	3000 m
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2025

Vecchio prezzo :	180.000 €
Nuovo prezzo :	150.000 €

Vendesi casa di nuova costruzione allo stato grezzo situata nel tranquillo borgo di Krnica (Comune di Marčana). Un'eccellente opportunità per personalizzare le finiture della propria casa vacanze o residenza principale. Posizione eccellente a pochi minuti dalle splendide spiagge dell'Istria meridionale; un ulteriore valore aggiunto è la vicinanza all'aeroporto di Pola, raggiungibile in soli 20 minuti di auto.

Dettagli dell'immobile:

Lotto edificabile: 440 m²

Superficie utile: 65 m² (Anno di costruzione: 2025)

Stato dell'immobile: 3ª fase di costruzione / Grezzo (struttura portante, tetto, lattoneria e grondaie completati)

Documentazione: Permesso di costruire valido e documentazione progettuale completa

Utenze: Allacciamento idrico presente sulla parcella; pratica allacciamento elettrico in corso (richiesta presentata a HEP)

Vantaggio di posizione: Vicinanza all'aeroporto di Pola (a soli 20 minuti di auto)