ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	15675
Località :	Pula
Superficie di immobile :	44 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2500 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 177.000 €

In una zona tranquilla di Pola, si vende un appartamento attraente situato al primo piano di una nuova costruzione di alta qualità. Questa proprietà modernamente arredata è la scelta ideale per una vita familiare confortevole, per una vacanza o come investimento per affitti turistici e a lungo termine.

L'appartamento ha una disposizione funzionale ed è composto da un ingresso, una spaziosa camera da letto, un bagno con riscaldamento a pavimento e un'area giorno open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno. Dal soggiorno si accede a una grande terrazza coperta, perfetta per godere dell'aria aperta tutto l'anno.

L'appartamento viene venduto completamente arredato ed è pronto per essere abitato senza ulteriori investimenti. Per garantire una temperatura piacevole durante tutto l'anno, è installato un climatizzatore, mentre il riscaldamento a pavimento nel bagno contribuisce ulteriormente al comfort.

Alla proprietà appartiene un proprio ripostiglio e un posto auto, offrendo così ulteriore praticità ai futuri proprietari.

Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, supermercati e ottimi collegamenti con tutte le parti della città.