ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15689
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	170 m2
Superficie di particela :	820 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	3000 m
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1902

Prezzo : 406.000 €

In vendita c'è una casa in pietra completamente ristrutturata di 170 m², situata nel centro del paese, su un ampio terreno completamente recintato di 820 m².

La casa è stata rinnovata mantenendo il carattere autentico istriano, garantendo al contempo le condizioni per una vita moderna confortevole e per l'affitto turistico.

La proprietà è composta da due appartamenti separati con classificazione permanente e già avviati nell'affitto turistico, oltre a un grande appartamento familiare.

Ogni appartamento dispone di cucina, bagno, soggiorno e zona notte separata, mentre l'appartamento familiare è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo open space, due camere da letto, un bagno e un grande ripostiglio.

Un valore particolare alla proprietà è dato dalla cantina in pietra di 20 m², che ospita un originale camino in muratura. Nel cortile si trovano una terrazza coperta e una scoperta, ideali per socializzare, rilassarsi e godere all'aperto.

Il terreno di 820 m² è completamente recintato, e i muri a secco ristrutturati sottolineano ulteriormente il carattere tradizionale istriano della proprietà.

Ottima posizione: negozi, ristoranti, posta e caffè si trovano a soli venti metri. Il mare dista circa 3 km.