

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15701
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	130 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 660.000 €

In una delle località più ricercate di Rovigno si trova un progetto esclusivo composto da sole quattro residenze di lusso, ognuna concepita come un'unità completamente autonoma con uno spazio esterno privato, un alto livello di privacy e servizi di massima categoria.

La facciata è rivestita in pietra travertino naturale, mentre per gli interni sono previsti pavimenti e ceramiche Marazzi. È stata installata una serramentistica in alluminio a tre strati di 150 mm, e il riscaldamento a pavimento è stato realizzato in ogni stanza.

Sanitari di alta qualità elevano ulteriormente il livello di dotazione, mentre la classe energetica A+ garantisce un'elevata efficienza energetica, un basso consumo e un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Particolare attenzione è stata dedicata alla privacy e al comfort: ogni camera da letto ha il proprio bagno, rendendo la residenza ideale sia per la vita familiare che per l'accoglienza degli ospiti.

L'appartamento S2 si trova al piano terra e si estende su 129 m² di superficie netta, con ben 400 m² di giardino privato.

L'appartamento è composto da:

- 3 ampie camere da letto, ognuna con bagno privato
- un ampio soggiorno
- 400 m² di giardino privato
- piscina riscaldata di 28 m²
- 2 posti auto

Il grande giardino privato e la piscina riscaldata offrono un ulteriore livello di comfort e creano lo spazio perfetto per

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

rilassarsi e godere dello stile di vita mediterraneo.

La posizione offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e privacy, con la vicinanza a tutti i servizi che Rovigno ha da offrire. La città è nota per la sua bellezza straordinaria, il mare cristallino, l'eccellente offerta gastronomica e un turismo ben sviluppato.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera una casa di qualità a Rovigno, una lussuosa casa vacanze o un investimento sicuro in una delle destinazioni più attraenti della Istria.

Consegna: dicembre 2026.

Per ulteriori informazioni e visite contattare: