**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Codice :** | 15702 |
| **Località :** | Rovinj |
| **Superficie di immobile :** | 128 m2 |
| **Superficie di particela :** | 254 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal mare :** | 1700 m |
| **Piano :** | Pianterreno |
| **Numero di piani :** | 3 |
| **Numero di camere da letto :** | 3 |
| **Numero di camere :** | 3 |
| **Numero di bagni :** | 3 |
| **Parcheggio :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | A+ |
| **Anno di costruzione :** | 2026 |

Prezzo : 620.000 €

In una delle località più ricercate di Rovigno si trova un progetto esclusivo composto da sole quattro residenze di lusso, ognuna delle quali concepita come un'unità completamente autonoma con uno spazio esterno privato, un alto livello di privacy e servizi di massima categoria.

QUALITÀ COSTRUTTIVA

La facciata è rivestita in pietra travertino naturale, mentre per gli interni sono previsti pavimenti e ceramiche Marazzi. È stata installata una serramenta in alluminio a tre strati di 150 mm, e il riscaldamento a pavimento è stato realizzato in ogni stanza.

Sanitari di alta gamma elevano ulteriormente il livello di dotazione, mentre la classe energetica A+ garantisce un'elevata efficienza energetica, un basso consumo e un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Particolare attenzione è stata dedicata alla privacy e al comfort: ogni camera da letto ha il proprio bagno, rendendo la residenza ideale sia per la vita familiare che per l'accoglienza degli ospiti.

L'appartamento S1 si trova al piano terra e si estende su una superficie netta di 128 m², con ben 254 m² di giardino privato.

L'appartamento è composto da:

3 ampie camere da letto, ognuna con bagno privato
un ampio soggiorno
giardino privato

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

piscina riscaldata di 28 m²
posto auto

Il grande giardino privato e la piscina riscaldata offrono un ulteriore livello di comfort e creano lo spazio perfetto per rilassarsi e godere dello stile di vita mediterraneo.

La posizione offre un perfetto connubio di tranquillità e privacy, con la vicinanza a tutti i servizi che Rovigno ha da offrire. La città è nota per la sua bellezza straordinaria, il mare cristallino, l'eccellente offerta gastronomica e un turismo ben sviluppato.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera una casa di qualità a Rovigno, una lussuosa casa vacanze o un investimento sicuro in una delle destinazioni più attraenti della Istria.

Consegna: dicembre 2026.