ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15704
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	237.75 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 660.000 €

In una delle località più ricercate di Rovigno si trova un progetto esclusivo composto da soli quattro appartamenti di lusso, ognuno concepito come un'unità completamente autonoma con il proprio spazio esterno, un alto livello di privacy e servizi di massima categoria.

La facciata è rivestita in pietra travertino naturale, mentre per gli interni sono previsti pavimenti e ceramiche Marazzi. È stata installata una serramenta in alluminio a tre strati di 150 mm, e il riscaldamento a pavimento è stato realizzato in ogni stanza.

Sanitari di alta qualità elevano ulteriormente il livello di dotazione, mentre la classe energetica A+ garantisce un'elevata efficienza energetica, un basso consumo e un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Particolare attenzione è stata dedicata alla privacy e al comfort: ogni camera da letto ha il proprio bagno, rendendo l'appartamento ideale per la vita familiare, ma anche per l'accoglienza degli ospiti.

L'appartamento S3 ha una superficie totale di 237,75 m², di cui 175,78 m² netti, e si sviluppa su due piani.

1° PIANO:
corridoio con guardaroba
3 ampie camere da letto
3 bagni
WC aggiuntivo
ripostiglio
cucina collegata con la sala da pranzo e il soggiorno

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

terrazza

2° PIANO:
WC
fitness
loggia
terrazza

L'appartamento è progettato come una casa spaziosa e lussuosa che offre un alto grado di comfort e privacy. Grandi terrazze e logge ampliano ulteriormente lo spazio abitativo e consentono di godere dell'aria aperta.

Un vantaggio particolare di questo appartamento è lo spazio fitness privato, così come la disposizione funzionale su due piani che separa chiaramente l'area per la vita quotidiana dalla zona privata.

La posizione offre un perfetto connubio di tranquillità e privacy, con la vicinanza a tutti i servizi che Rovigno ha da offrire. La città è nota per la sua bellezza eccezionale, il mare cristallino, l'eccellente offerta gastronomica e un'ampia gamma di servizi turistici.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera una casa spaziosa e di qualità a Rovigno, una lussuosa proprietà per le vacanze o un investimento sicuro in una delle destinazioni più attraenti della Istria.

Consegna: dicembre 2026.

Per ulteriori informazioni e visite contattare: