

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15706
Località :	Labin
Superficie di immobile :	283 m2
Superficie di particela :	788 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	9000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 810.000 €

Moderna nuova costruzione con piscina - 5 km da Labin, 9 km dal mare

In una posizione attraente e tranquilla, a soli 5 km da Labin e circa 9 km dal mare, è in vendita una moderna villa unifamiliare di nuova costruzione con piscina.

L'imile, con una superficie totale di 238 m², è composto da due unità abitative separate, offrendo numerose possibilità di utilizzo - come spaziosa casa familiare, combinazione di abitazione privata e affitto turistico o come investimento.

La maggiore unità abitativa, di 131,15 m², è composta da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, un guardaroba e un corridoio. Dallo spazio giorno si accede a una spaziosa terrazza.

La seconda unità abitativa, di 69,30 m², è anch'essa funzionalmente organizzata e composta da soggiorno con cucina e sala da pranzo, camera da letto, bagno e corridoio.

Accanto all'imile si trova un giardino curato con piscina, mentre la superficie totale delle terrazze è di 47,65 m². Lo spazio esterno è ideale per rilassarsi, socializzare e godere dello stile di vita istriano.

Davanti alla casa ci sono posti auto.

L'ottima posizione garantisce tranquillità e privacy, pur offrendo un rapido accesso a Labin, al mare e alle splendide spiagge

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

istriane.

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: