

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15707
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	166 m2
Superficie di particela :	1100 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 381.000 €

In vendita una casa bifamiliare con giardino, situata in un bel e tranquillo quartiere nei pressi di Poreč. L'immobile si estende su un totale di 166 m² di superficie abitabile, distribuiti su due piani, con ulteriori 120 m² di spazio commerciale al piano terra, che offre la possibilità di essere convertito in un'unità abitativa aggiuntiva.

La parte abitativa della casa si trova al primo e al secondo piano.

Al primo piano si trovano la cucina con sala da pranzo, il soggiorno e un ulteriore locale che può essere convertito in una camera da letto con bagno privato.

Al secondo piano sono situate tre camere da letto. Due camere da letto condividono un bagno, mentre la terza camera da letto ha un bagno privato.

Al piano terra si trova uno spazio commerciale di 120 m², che rappresenta un valore aggiunto significativo per l'immobile. Lo spazio può essere utilizzato per diverse attività commerciali o, a seconda delle possibilità e dei permessi necessari, convertito in un'unità abitativa aggiuntiva.

Accanto alla casa si trova un terreno edificabile di 572 m². L'intera proprietà è recintata e sono disponibili due posti auto.

L'immobile richiede una ristrutturazione, ma proprio per le sue dimensioni, la disposizione funzionale, lo spazio commerciale aggiuntivo e il terreno edificabile offre un eccezionale potenziale per creare una casa familiare di qualità, più unità abitative o un investimento per affitti turistici.

Un vantaggio particolare è la posizione: un ambiente tranquillo nelle immediate vicinanze di Poreč, una delle zone più richieste

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

della Istria occidentale.

Per ulteriori informazioni e per una visita contattare: