

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15708
Località :	Pula
Superficie di immobile :	54 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 185.000 €

L'appartamento A3 è situato al primo piano di un moderno edificio residenziale in una zona tranquilla e piacevole di Pola. L'edificio è concepito come una piccola unità abitativa con un totale di quattro appartamenti, di cui due al primo piano, garantendo così un'atmosfera abitativa confortevole e intima.

L'appartamento è composto da:

- ingresso
- bagno
- due camere da letto
- ripostiglio
- cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso alla terrazza.

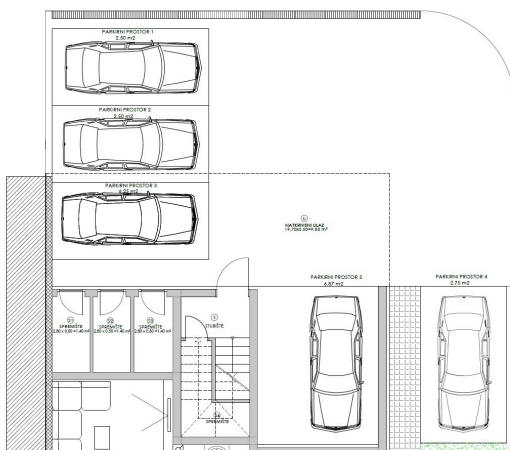
Nel prezzo dell'appartamento sono inclusi:

- ripostiglio contrassegnato S3 di 2,80 m²
- posto auto esterno privato contrassegnato P2

In questo modo, l'acquirente ottiene una soluzione completa e pratica per la vita quotidiana, senza costi aggiuntivi per il parcheggio e lo stoccaggio.

L'appartamento sarà dotato di sistemi moderni e materiali di alta qualità:

- climatizzatori Panasonic nel soggiorno e in tutte le camere da letto
- riscaldamento a pavimento elettrico in tutto l'appartamento
- parquet nelle camere da letto



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

- piastrelle ceramiche di qualità nel resto dell'appartamento
- infissi in PVC color antracite con zanzariere integrate
- avvolgibili elettrici sopra la grande parete vetrata del soggiorno
- porta d'ingresso blindata

La combinazione di riscaldamento a pavimento, climatizzatori e infissi di qualità offre un alto livello di comfort durante tutto l'anno, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica e alla facile manutenzione.

Il progetto si trova in una zona tranquilla di Pola, ma a pochi minuti di auto dal centro città e dal mare. La posizione offre un ottimo equilibrio tra privacy e accessibilità a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Il completamento dei lavori è previsto per metà del 2027.

Per ulteriori informazioni, dettagli aggiuntivi sul progetto o per organizzare una visita, non esitate a contattarci: