

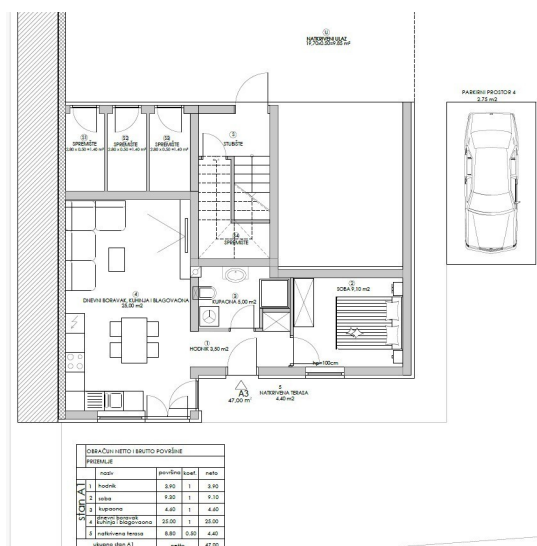
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15711
Località :	Pula
Superficie di immobile :	47 m2
Superficie di particela :	88 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Piano :	Pianterreno
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	185.000 €
-----------------	-----------

L'appartamento A1 è situato al piano terra di un moderno edificio residenziale in una zona tranquilla di Pola. L'edificio è concepito come una piccola unità abitativa con un totale di quattro appartamenti.

L'appartamento di 47 m² è composto da:
ingresso
bagno
camera da letto
cucina con zona pranzo e soggiorno con accesso a una terrazza coperta e giardino.

Nel prezzo dell'appartamento sono inclusi:
un ripostiglio contrassegnato S1 di 2,80 m²
un posto auto esterno di proprietà contrassegnato P4
un giardino di 88 m²

In questo modo, l'acquirente ottiene una soluzione completa e pratica per la vita quotidiana, senza costi aggiuntivi per il parcheggio e lo stoccaggio.

L'appartamento sarà dotato di sistemi moderni e materiali di alta qualità:

Climatizzatori Panasonic nel soggiorno e in tutte le camere da letto
riscaldamento a pavimento elettrico in tutto l'appartamento
parquet nella camera da letto
piastrelle ceramiche di qualità nel resto dell'appartamento
infissi in PVC color antracite con zanzariere integrate
tapparelle elettriche sopra la grande parete vetrata del soggiorno

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

porta d'ingresso blindata

La combinazione di riscaldamento a pavimento, climatizzatori e infissi di qualità offre un elevato livello di comfort durante tutto l'anno, con un'attenzione particolare all'efficienza energetica e alla facile manutenzione.

Il progetto si trova in una zona tranquilla di Pola, ma allo stesso tempo a pochi minuti di auto dal centro città e dal mare. La posizione offre un ottimo equilibrio tra privacy e accessibilità a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Il completamento dei lavori è previsto per metà del 2027.

Per ulteriori informazioni, dettagli aggiuntivi sul progetto o per organizzare una visita, non esitate a contattarci: