

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15715
Località :	Tar-Vabriga
Superficie di immobile :	180 m2
Superficie di particela :	701 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	4
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 785.000 €

In vendita moderna e completamente attrezzata villa situata in un tranquillo contesto istriano, a soli 9 km da Poreč e 5 km dal mare. La proprietà si estende su 180 m² di superficie abitabile, su un bellissimo terreno di 701 m², e rappresenta un ideale connubio di design contemporaneo, comfort e spazi esterni di qualità.

La villa è distribuita su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con sala da pranzo e cucina moderna, una grande superficie vetrata garantisce abbondanza di luce naturale, e ci sono anche una camera da letto con bagno privato, un ulteriore bagno con lavatrice e asciugatrice, e una centrale termica. Al piano superiore ci sono altre due spaziose camere da letto, ognuna con bagno privato, garantendo privacy e comfort per tutti i membri della famiglia o gli ospiti.

L'interno è elegantemente arredato e dotato di ili di alta qualità italiani, e la villa viene venduta completamente arredata. Il parquet in noce conferisce calore e raffinatezza all'ambiente, mentre la porta d'ingresso blindata con serratura digitale offre ulteriore sicurezza.

Il giardino curato offre tutto il necessario per rilassarsi e godere all'aperto. Ci sono una piscina con area prendisole, una terrazza coperta con brise-soleil, una cucina estiva con camino, un sistema di irrigazione automatico e tre posti auto. Lo spazio esterno è ideale per riunioni familiari, cene estive e per godere dello stile di vita mediterraneo.

Per il comfort durante tutto l'anno, la villa è dotata di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore e aria condizionata.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Grazie all'ottima posizione vicino a Poreč e al mare, all'arredamento moderno, alle attrezzature di qualità e alla piscina privata, questa villa rappresenta un'ottima opportunità per una residenza permanente, una vacanza o un affitto turistico. La vicinanza al mare, a Poreč, alle spiagge, ai ristoranti e a numerosi servizi della parte occidentale dell'Istria aumenta ulteriormente il valore e l'attrattiva di questa proprietà.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: