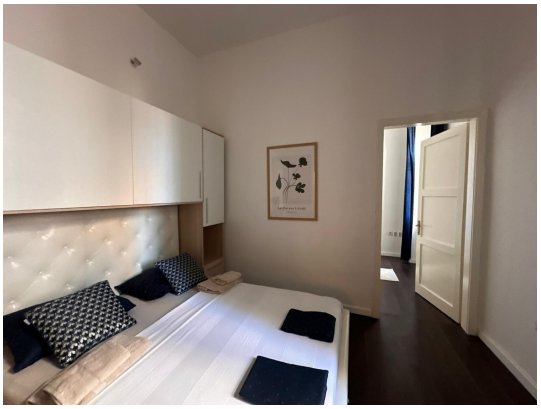
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15717
Località :	Pula
Superficie di immobile :	150 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 385.000 €

Al primo piano di un edificio in stile austro-ungarico, si trova questo spazioso e completamente attrezzato appartamento, che è organizzato come due unità abitative separate, attualmente unite in un'unica soluzione.

La proprietà è stata completamente ristrutturata lo scorso anno, prestando particolare attenzione alla funzionalità, al comfort e alla conservazione del carattere dell'edificio storico.

L'appartamento offre in totale cinque camere da letto e due bagni, rendendolo estremamente adatto per una famiglia numerosa o per affitti turistici.

Ogni unità abitativa può funzionare in modo indipendente e, se necessario, può essere nuovamente separata in due appartamenti completamente autonomi. Questa flessibilità conferisce alla proprietà un valore aggiunto e un grande potenziale di investimento.

Il riscaldamento è garantito da un sistema di riscaldamento centralizzato elettrico, mentre nell'appartamento è presente anche un allacciamento al gas. Due unità di climatizzazione assicurano una temperatura confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e attrezzato, consentendo al nuovo proprietario di trasferirsi senza necessità di ulteriori investimenti.

Questa è un'opportunità imiliare estremamente interessante per chi cerca un ampio appartamento in città, ma anche un ottimo potenziale per un investimento.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: