ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15718
Località :	Tinjan
Superficie di immobile :	405 m2
Superficie di particela :	1071 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	23000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	7
Numero di camere :	7
Numero di bagni :	7
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 940.000 €

In un tranquillo ambiente istriano vicino a Tinjan, è in vendita un attraente complesso di case in pietra autoctone con un totale di 5 unità abitative, ideale per affitti turistici, vacanze o come investimento per più famiglie.

Le case sono state completamente ristrutturate e arredate, mantenendo elementi tradizionali istriani come la pietra scolpita, dettagli in legno e i caratteristici tetti a due falde. Grazie alla qualità della ristrutturazione, al riscaldamento a pavimento, ai climatizzatori e ai camini, le proprietà sono adatte per un soggiorno tutto l'anno.

Il complesso offre diverse unità abitative separate con diverse disposizioni, terrazze private e giardini curati, mentre in uno dei lotti si trova anche una piscina di 23 m². Gli spazi esterni sono arredati in stile mediterraneo, con muri in pietra, terrazze pavimentate, verde e illuminazione. Sono disponibili anche diversi posti auto.

Il complesso è composto da 5 unità abitative separate, per una superficie utile totale di 405,80 m².

APPARTAMENTO A – 101,07 m²
L'appartamento A si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno, centrale termica e due ripostigli. Al piano superiore ci sono due camere da letto, un bagno, un corridoio e una scala, oltre a una terrazza di 17,95 m².

APPARTAMENTO B – 75,50 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

L'appartamento B si sviluppa anch'esso su due piani. Al piano terra ci sono cucina, sala da pranzo, soggiorno, ripostiglio e bagno, mentre al piano superiore si trovano due camere da letto, un bagno, un corridoio e una scala. L'appartamento include anche una terrazza di 8,40 m².

APPARTAMENTO C – 64,20 m²
L'appartamento C si trova al piano superiore e consiste in un ampio spazio che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, un ingresso, un bagno e una camera da letto. Due terrazze, di 6 m² e 10,35 m², conferiscono un valore aggiunto all'appartamento.

APPARTAMENTO D – 94,53 m²
L'appartamento D si sviluppa su due piani. Al piano terra si trovano sala da pranzo, cucina, corridoio, bagno e soggiorno. Al piano superiore ci sono due camere da letto, un bagno, un corridoio, un ripostiglio e una scala.

APPARTAMENTO E – 70,50 m²
L'appartamento E si trova al piano terra e consiste in un'ampia cantina, due cucine, un WC e una centrale termica. Questo spazio offre diverse possibilità di utilizzo, a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento in Istria, grazie alla combinazione di architettura istriana autentica, più unità abitative, giardini curati e piscina.