ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15732
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	108 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	100 m
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	2
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2017

Prezzo : 410.000 €

In una posizione eccellente a Premantura, immediatamente accanto a una pineta e a soli 100 metri dal mare, viene venduto un bellissimo appartamento su due piani situato al secondo piano e nella mansarda di un moderno edificio residenziale costruito nel 2017.

All'appartamento appartiene un posto auto privato e un ripostiglio, situati nel garage sotto l'edificio, offrendo ulteriore praticità e sicurezza.

Distribuzione degli spazi

Il piano inferiore è composto da:

- un ampio soggiorno open space con cucina e sala da pranzo di 46 m²,
- un bagno di circa 5 m²,
- due balconi di 6 m² e 14 m², ideali per il relax e per vivere all'aperto.

Al centro del soggiorno si trova un camino, che conferisce all'ambiente un'atmosfera speciale e calore durante i mesi più freddi. Il balcone più grande, di 14 m², rappresenta una vera oasi per socializzare e rilassarsi. È dotato di un camino/barbecue esterno, e la sua ampiezza consente di ospitare un grande tavolo da pranzo, ideale per riunire tutta la famiglia e gli amici e godere delle calde serate estive.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Il piano superiore comprende:
- tre confortevoli camere da letto,
- un WC separato,
- un ripostiglio.

L'appartamento viene venduto completamente arredato, ad eccezione di alcuni singoli pezzi di arredamento che non sono oggetto di vendita. È dotato di due climatizzatori, uno per ogni piano.

La proprietà è in regola e senza oneri, e l'edificio possiede un permesso di abitabilità definitivo, il che consente all'acquirente futuro di effettuare un acquisto sicuro e un semplice trasferimento di proprietà.