

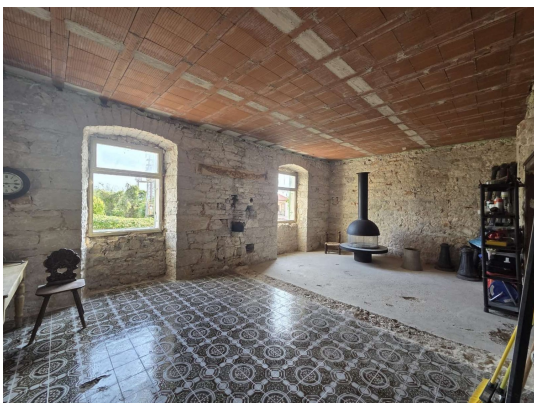
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15733
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	305 m2
Superficie di particela :	2980 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	1912

Prezzo : 500.000 €

In un tranquillo e autentico luogo istriano, Mutvoran, all'ingresso del paese, è in vendita un'eccezionale proprietà storica con un grande potenziale per la ristrutturazione.

L'edificio è stato costruito nel 1912 e nel corso della sua storia ha avuto diverse destinazioni: originariamente serviva come canonica, e successivamente ha ospitato una scuola italiana fino al 1943. Oggi rappresenta un'interessante opportunità per creare un progetto residenziale, turistico o di altro tipo.

La proprietà dispone di oltre 300 m² di spazio, distribuito su un piano terra, un primo piano e un ampio sottotetto di poco più di 100 m². È caratterizzata da soffitti alti, ampie stanze, elementi in pietra e autentica architettura istriana.

Al piano terra si trovano due grandi stanze e un ampio corridoio, mentre al primo piano ci sono altre due grandi stanze e un corridoio. Un dettaglio particolare è il balcone con il caratteristico pozzo in pietra, da cui si gode una vista sulla proprietà circostante e sull'oliveto.

La proprietà è stata pulita e preparata per la continuazione dei lavori. La facciata è completamente nuova e il tetto è stato ristrutturato. Attualmente, l'edificio si trova in fase ROH-BAU, il che consente al futuro proprietario di adattare la finitura e la disposizione degli impianti alle proprie esigenze e destinazioni.

L'edificio si trova su un terreno di ben 2.980 m², che offre numerose possibilità per la creazione di un giardino privato, un oliveto, terrazze, spazi relax o ulteriori servizi.

L'infrastruttura si trova immediatamente accanto alla proprietà e deve essere collegata all'edificio.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Posizione: ambiente tranquillo, natura e autentico contesto istriano, mentre la vicinanza al mare e alle destinazioni turistiche aumenta ulteriormente il potenziale di questa proprietà.

Una proprietà con carattere, storia e grande potenziale – ideale per chi desidera creare qualcosa di speciale in un autentico contesto istriano.

Per ulteriori informazioni e visite contattare: