

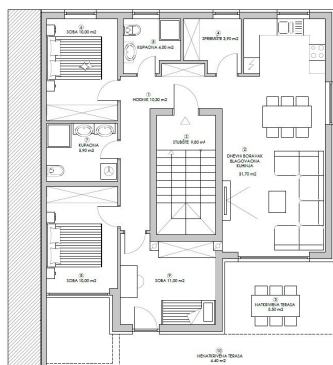
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Sestava prostora in površine			
Ime	Površina (m²)	Opomba	Skupaj
1. KUHINJA	10,75	1	10,75
2. SOBJA	11,00	1	11,00
3. KUHINJA	11,00	1	11,00
4. KUHINJA	11,00	1	11,00
5. KUHINJA	11,00	1	11,00
6. KUHINJA	11,00	1	11,00
7. KUHINJA	11,00	1	11,00
8. KUHINJA	11,00	1	11,00
9. KUHINJA	11,00	1	11,00
10. KUHINJA	11,00	1	11,00
11. KUHINJA	11,00	1	11,00
12. KUHINJA	11,00	1	11,00
13. KUHINJA	11,00	1	11,00
14. KUHINJA	11,00	1	11,00
15. KUHINJA	11,00	1	11,00
16. KUHINJA	11,00	1	11,00
17. KUHINJA	11,00	1	11,00
18. KUHINJA	11,00	1	11,00
19. KUHINJA	11,00	1	11,00
20. KUHINJA	11,00	1	11,00
21. KUHINJA	11,00	1	11,00
22. KUHINJA	11,00	1	11,00
23. KUHINJA	11,00	1	11,00
24. KUHINJA	11,00	1	11,00
25. KUHINJA	11,00	1	11,00
26. KUHINJA	11,00	1	11,00
27. KUHINJA	11,00	1	11,00
28. KUHINJA	11,00	1	11,00
29. KUHINJA	11,00	1	11,00
30. KUHINJA	11,00	1	11,00
31. KUHINJA	11,00	1	11,00
32. KUHINJA	11,00	1	11,00
33. KUHINJA	11,00	1	11,00
34. KUHINJA	11,00	1	11,00
35. KUHINJA	11,00	1	11,00
36. KUHINJA	11,00	1	11,00
37. KUHINJA	11,00	1	11,00
38. KUHINJA	11,00	1	11,00
39. KUHINJA	11,00	1	11,00
40. KUHINJA	11,00	1	11,00
41. KUHINJA	11,00	1	11,00
42. KUHINJA	11,00	1	11,00
43. KUHINJA	11,00	1	11,00
44. KUHINJA	11,00	1	11,00
45. KUHINJA	11,00	1	11,00
46. KUHINJA	11,00	1	11,00
47. KUHINJA	11,00	1	11,00
48. KUHINJA	11,00	1	11,00
49. KUHINJA	11,00	1	11,00
50. KUHINJA	11,00	1	11,00
51. KUHINJA	11,00	1	11,00
52. KUHINJA	11,00	1	11,00
53. KUHINJA	11,00	1	11,00
54. KUHINJA	11,00	1	11,00
55. KUHINJA	11,00	1	11,00
56. KUHINJA	11,00	1	11,00
57. KUHINJA	11,00	1	11,00
58. KUHINJA	11,00	1	11,00
59. KUHINJA	11,00	1	11,00
60. KUHINJA	11,00	1	11,00
61. KUHINJA	11,00	1	11,00
62. KUHINJA	11,00	1	11,00
63. KUHINJA	11,00	1	11,00
64. KUHINJA	11,00	1	11,00
65. KUHINJA	11,00	1	11,00
66. KUHINJA	11,00	1	11,00
67. KUHINJA	11,00	1	11,00
68. KUHINJA	11,00	1	11,00
69. KUHINJA	11,00	1	11,00
70. KUHINJA	11,00	1	11,00
71. KUHINJA	11,00	1	11,00
72. KUHINJA	11,00	1	11,00
73. KUHINJA	11,00	1	11,00
74. KUHINJA	11,00	1	11,00
75. KUHINJA	11,00	1	11,00
76. KUHINJA	11,00	1	11,00
77. KUHINJA	11,00	1	11,00
78. KUHINJA	11,00	1	11,00
79. KUHINJA	11,00	1	11,00
80. KUHINJA	11,00	1	11,00
81. KUHINJA	11,00	1	11,00
82. KUHINJA	11,00	1	11,00
83. KUHINJA	11,00	1	11,00
84. KUHINJA	11,00	1	11,00
85. KUHINJA	11,00	1	11,00
86. KUHINJA	11,00	1	11,00
87. KUHINJA	11,00	1	11,00
88. KUHINJA	11,00	1	11,00
89. KUHINJA	11,00	1	11,00
90. KUHINJA	11,00	1	11,00
91. KUHINJA	11,00	1	11,00
92. KUHINJA	11,00	1	11,00
93. KUHINJA	11,00	1	11,00
94. KUHINJA	11,00	1	11,00
95. KUHINJA	11,00	1	11,00
96. KUHINJA	11,00	1	11,00
97. KUHINJA	11,00	1	11,00
98. KUHINJA	11,00	1	11,00
99. KUHINJA	11,00	1	11,00
100. KUHINJA	11,00	1	11,00

Codice :	15734
Località :	Pula
Superficie di immobile :	97 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 330.000 €

L'appartamento A4 è situato al secondo piano di un moderno edificio residenziale in una zona tranquilla e piacevole di Pola. L'edificio è concepito come una piccola unità abitativa con un totale di quattro appartamenti.

L'appartamento è composto da:

- ingresso
- cucina con sala da pranzo e soggiorno (32 m²) con accesso a una grande terrazza di 28 m²
- tre camere da letto
- due bagni
- ripostiglio / guardaroba

Nel prezzo dell'appartamento sono inclusi:

- ripostiglio al piano terra dell'edificio contrassegnato S4 di 2,80 m²
- 1 posto auto in garage contrassegnato P5
- 1 posto auto coperto contrassegnato P3

In questo modo, l'acquirente ottiene una soluzione completa e pratica per la vita quotidiana, senza costi aggiuntivi per il parcheggio e lo stoccaggio.

L'appartamento sarà dotato di sistemi moderni e materiali di alta qualità:

- climatizzatori Panasonic nel soggiorno e in tutte le camere da letto
- riscaldamento a pavimento elettrico in tutto l'appartamento

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

- parquet nelle camere da letto
- piastrelle ceramiche di qualità nel resto dell'appartamento
- infissi in PVC color antracite con zanzariere integrate
- avvolgibili elettrici sopra la grande parete vetrata del soggiorno
- porta d'ingresso blindata

La combinazione di riscaldamento a pavimento, climatizzatori e infissi di qualità offre un alto livello di comfort durante tutto l'anno, con un focus sull'efficienza energetica e la facile manutenzione.

Il progetto si trova in una zona tranquilla di Pola, ma allo stesso tempo a pochi minuti di auto dal centro città e dal mare. La posizione offre un ottimo equilibrio tra privacy e accessibilità a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Il completamento dei lavori è previsto per l'estate del 2027.

Per ulteriori informazioni, dettagli aggiuntivi sul progetto o per organizzare una visita, non esitate a contattarci: