ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Codice :	15735
Località :	Rovinj
Superficie di immobile :	76 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Piano :	n/a
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Garage :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2004

Prezzo : 288.500 €

In una zona tranquilla di Rovigno, si vende un appartamento su due livelli, completamente arredato, mantenuto e funzionale, con una superficie di 76 m², ideale per famiglie, coppie o chiunque cerchi uno spazio di qualità per vivere senza ulteriori investimenti.

L'appartamento è distribuito su due piani, con una chiara separazione tra la zona giorno e quella notte. Al piano terra si trova un luminoso soggiorno collegato alla sala da pranzo e a una cucina funzionale, insieme a un pratico ripostiglio situato tra la cucina e la sala da pranzo. Nello stesso piano è presente anche un ulteriore bagno con lavatrice, rendendo lo spazio molto pratico. Al piano superiore ci sono due camere da letto con soffitti inclinati, progettate in modo che tutta la parte utile dello spazio abbia un'altezza normale, senza inclinazioni nella zona di movimento e utilizzo quotidiano. Le inclinazioni maggiori rimangono verso l'esterno, lungo la facciata, massimizzando così l'uso dello spazio interno. Le finestre sul tetto garantiscono una buona illuminazione naturale, e al piano superiore si trova anche un soppalco accessibile tramite scale a chiocciola, oltre al bagno principale con luce naturale e cabina doccia. All'appartamento appartengono due box auto nel seminterrato.

Ottima scelta per una residenza annuale, vita familiare o un investimento sicuro in una delle città più richieste della Istria.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: