

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15746
Località :	Ližnjan
Superficie di immobile :	100 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	800 m
Piano :	2
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A
Anno di costruzione :	2023

Prezzo :	520.000 €
-----------------	------------------

A Ližnjanu sono in vendita due appartamenti di 50 m² ciascuno, situati in un edificio residenziale in una posizione eccellente e tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari e a splendide spiagge. Gli appartamenti vengono venduti insieme, rappresentando un'ottima opportunità per una residenza familiare, una vacanza o un investimento.

Ogni appartamento è composto da una cucina con soggiorno e zona pranzo, un bagno, una camera da letto e una terrazza. Un valore aggiunto della proprietà è la splendida vista sul mare, sull'Učka, sul Velebit, sull'Osorčica e sulle isole di Cres e Lošinj.

Gli appartamenti vengono venduti insieme – per un totale di 100 m². A questi appartamenti appartengono due posti auto privati e due ripostigli, il che aumenta ulteriormente la funzionalità e il valore della proprietà.

Ližnjan è conosciuto per il suo ambiente tranquillo, la natura preservata e il mare cristallino, e allo stesso tempo offre una buona connessione con Pola e i luoghi circostanti. La vicinanza alle spiagge e a tutti i servizi rende questa proprietà attraente per vivere tutto l'anno, per una vacanza o per un investimento in affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: