ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15748
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	54.50 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	200 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 262.000 €

In vendita un appartamento arredato situato al primo piano di un edificio residenziale in uno dei quartieri più belli del villaggio di Červar Porat, a solo 1 minuto a piedi dal mare e a 5 minuti dalla spiaggia principale.

L'appartamento si sviluppa su un unico piano e consiste in due camere da letto, un bagno, un corridoio, una cucina a pianta aperta, una sala da pranzo e un soggiorno, con accesso a una terrazza coperta.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato e non richiede ulteriori investimenti. Durante l'adattamento sono state eseguite nuove installazioni elettriche e idrauliche, le pareti sono state rinnovate e sono stati posati pavimenti in ceramica di alta qualità in tutto l'appartamento. Viene venduto completamente arredato e attrezzato, inclusi letti boxspring, cucina completamente attrezzata e TV Samsung The Frame.

Per il riscaldamento e il raffreddamento è presente un climatizzatore, mentre nelle camere da letto ci sono radiatori norvegesi e il bagno è dotato di riscaldamento a pavimento.

Davanti all'edificio c'è un parcheggio gratuito.

Un'ottima posizione a pochi passi dal mare, arredamento e attrezzature complete, due camere da letto e un'attività turistica di successo rendono questa proprietà un'ottima scelta per una vacanza personale, per vivere tutto l'anno o per un investimento sicuro in affitti turistici.