ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Codice :	15749
Località :	Umag
Superficie di immobile :	110 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2027

Prezzo : 405.000 €

In una posizione attraente e tranquilla, non lontano da Umago, è prevista la costruzione di un moderno complesso residenziale con un totale di quattro unità abitative completamente indipendenti. Ogni unità è progettata come un'entità autonoma con ingresso privato, circa 105 m² di superficie abitabile netta, una spaziosa terrazza e un giardino di pertinenza, garantendo un alto grado di privacy.

L'appartamento è funzionalmente organizzato su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno e un pratico ripostiglio. Al piano superiore sono situate tre camere da letto e un bagno, separando chiaramente la zona giorno da quella privata e notturna.

Questo appartamento rappresenta un connubio di architettura contemporanea, costruzione di qualità, efficienza energetica e comfort, con una vista attraente sul mare. I dettagli in pietra naturale sulla facciata e sulle terrazze conferiscono un carattere speciale all'edificio, mentre il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata sono previsti per garantire un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

Particolare attenzione è stata prestata alla qualità dei materiali utilizzati e all'efficienza energetica. È previsto un riscaldamento a pavimento EKOTHERM con fogli di carbonio a 36 V, mentre ogni stanza avrà un proprio climatizzatore per la regolazione individuale della temperatura. L'edificio sarà realizzato con blocchi Porotherm, con 15 cm di isolamento termico sulla facciata e vetri tripli che garantiscono un'ottima isolamento termico e acustico. Sono previste anche persiane esterne elettriche, e l'edificio sarà dotato di predisposizione per un impianto fotovoltaico, una colonnina di ricarica per veicoli elettrici e un depuratore d'acqua.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

La terrazza privata è ulteriormente progettata per godere e vivere all'aperto. La jacuzzi è inclusa nel prezzo, ed è prevista anche la predisposizione per una cucina esterna, rendendo la terrazza uno spazio ideale per il relax e la socializzazione.

L'appartamento è situato su un terreno recintato, garantendo ulteriore privacy. L'architettura moderna, l'alta qualità della realizzazione, i materiali naturali, la vista sul mare e un ricco standard di dotazioni rendono questa proprietà un'ottima scelta per la residenza permanente, le vacanze o un investimento in affitti turistici.

Inizio dei lavori: inizio 2027
Fine prevista: inizio 2028