

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15750
Località :	Umag
Superficie di immobile :	110 m ²
Superficie di giardino :	0.00 m ²
Piano :	n/a
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 410.000 €

In una posizione attraente e tranquilla, non lontano da Umago, è prevista la costruzione di un moderno complesso residenziale con un totale di quattro unità abitative completamente indipendenti. Ogni unità è progettata come un'entità autonoma con ingresso privato, circa 105 m² di superficie abitabile netta, una spaziosa terrazza e un giardino di pertinenza, garantendo un alto grado di privacy.

Questo appartamento rappresenta una fusione di architettura contemporanea, costruzione di qualità, efficienza energetica e comfort, con una vista attraente sul mare. I dettagli in pietra naturale sulla facciata e sulle terrazze conferiscono un carattere particolare all'edificio, mentre il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata sono previsti per garantire un soggiorno confortevole durante tutto l'anno.

L'appartamento è organizzato funzionalmente su due piani. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, un bagno e un pratico ripostiglio. Al piano superiore sono situate tre camere da letto e un bagno, separando chiaramente la zona giorno da quella privata e notturna.

Particolare attenzione è stata dedicata alla qualità dei materiali utilizzati e all'efficienza energetica. È previsto un riscaldamento a pavimento EKOTHERM con pellicole in carbonio a 36 V, mentre ogni stanza avrà un proprio climatizzatore per la regolazione individuale della temperatura. L'edificio è costruito con blocchi Porotherm, con 15 cm di isolamento termico sulla facciata e vetri isolanti tripli che garantiscono un'ottima isolamento termico e acustico. Sono previste anche persiane esterne elettriche, e l'edificio avrà predisposizione per un impianto fotovoltaico, una colonnina di ricarica per veicoli elettrici e un depuratore d'acqua.

La terrazza privata è ulteriormente progettata per godere e vivere all'aperto. Il jacuzzi è incluso nel prezzo, ed è prevista anche la predisposizione per una cucina esterna, rendendo la terrazza uno spazio ideale per il relax e la socializzazione.

L'appartamento è situato su un terreno recintato, garantendo ulteriore privacy. L'architettura moderna, l'alta qualità della

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

realizzazione, i materiali naturali, la vista sul mare e un ricco standard di dotazioni rendono questa proprietà un'ottima scelta per una residenza permanente, una vacanza o un investimento in affitti turistici.

Inizio dei lavori: inizio 2027

Fine prevista: inizio 2028

Per ulteriori informazioni e visite, contattare: