

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15752
Località :	Umag
Superficie di immobile :	90 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Garage :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2000

Prezzo :	630.000 €
-----------------	------------------

In vendita appartamento completamente arredato di 90 m², situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale con sole due unità abitative. L'imile si trova in una posizione tranquilla e attraente, a soli 2 km dal centro di Umago e a soli 30 metri dal mare, offrendo una rara combinazione di privacy, tranquillità e prossimità al mare.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno open space con cucina e zona pranzo, due camere da letto e un bagno. Un valore aggiunto dell'appartamento è la terrazza coperta di 17 m² con vista mare, oltre a un giardino privato che offre ulteriore spazio per il relax e la vita all'aperto.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e di un proprio sistema di riscaldamento, ed è venduto completamente arredato e pronto per essere utilizzato.

All'imile appartengono una cantina/gara e un posto auto esterno, garantendo ulteriore funzionalità e spazio per lo stoccaggio.

Un'ottima posizione, la vicinanza immediata al mare, la vista, il giardino privato e i servizi aggiuntivi rendono questo appartamento un'ottima scelta per una vacanza, per una residenza permanente o come investimento in affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: