ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15753
Località :	Motovun
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di particela :	50 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	30 m
Numero di piani :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 420.000 €

Nel cuore di Motovun, all'interno del centro storico, si trova questa autentica casa in pietra istriana che rappresenta un'opportunità rara per l'acquisto di un immobile con carattere, grande potenziale e un cortile privato nel centro della città.

La casa si sviluppa su un seminterrato, un piano terra, due piani e una soffitta, ed è attualmente abitabile e può essere utilizzata nello stato attuale, con i necessari investimenti e ristrutturazioni. Proprio la possibilità di un restauro graduale consente al futuro proprietario di adattare lo spazio alle proprie esigenze, preservando al contempo la sua originale architettura istriana e il carattere autentico.

Nel seminterrato si trova un ampio locale in pietra con uscita diretta sul cortile. Il piano terra è composto da due stanze e un bagno. Al primo piano si trovano la cucina con sala da pranzo, il soggiorno, un bagno e un balcone, mentre al secondo piano ci sono due camere da letto. La soffitta è composta da due stanze separate che offrono ulteriori possibilità di ristrutturazione e ampliamento dello spazio abitativo.

Un valore speciale dell'immobile è il cortile di 50 m², una comodità estremamente rara all'interno del centro storico di Motovun. Lo spazio esterno privato offre la possibilità di creare una terrazza, un giardino o un'area per socializzare e rilassarsi, in un ambiente unico del medioevo di Motovun.

La casa si distingue anche per le splendide viste aperte. Dal lato ovest si gode di una vista sulla valle del fiume Mirna e sui colli istriani circostanti, particolarmente attraente al tramonto, mentre dal lato est si affaccia sul centro storico di Motovun.

L'immobile è dotato di regolare permesso di abitabilità e nelle immediate vicinanze si trova un parcheggio pubblico destinato ai

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

residenti di Motovun.

Grazie all'eccezionale posizione, all'autentica architettura in pietra, al grande cortile, alla disposizione su più piani e alle viste attraenti, la casa rappresenta un ottimo potenziale per una residenza privata, una casa vacanze, un affitto turistico, un B&B o una combinazione di uso residenziale e commerciale.

Questa è una proprietà per l'acquirente che riconosce il valore dell'autentica architettura istriana e desidera ristrutturarla gradualmente e adattarla alle esigenze moderne, senza perdere il suo carattere originale.