

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15761
Località :	Opatija
Superficie di immobile :	185 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	250 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 985.000 €

In vendita un attraente e spazioso appartamento su due piani di 185 m², situato in un edificio storico a soli 250 metri dal mare.

Al primo piano, di 55 m², si trova uno spazio destinato a soggiorno e cucina, una camera da letto e un bagno, rendendolo adatto per essere trasformato in un appartamento separato per affitti turistici o a lungo termine.

Il piano superiore è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, con accesso a un balcone con vista mare. Un corridoio ospita due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, e un bagno per gli ospiti separato.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato alcuni anni fa, con il rifacimento del tetto e della facciata, dei bagni e di tutti gli impianti elettrici e idraulici. Negli interni sono stati utilizzati materiali di alta qualità, tra cui piastrelle ceramiche di alta qualità e parquet in bambù massiccio.

Il riscaldamento è fornito da un sistema elettrico e ogni stanza è dotata di un proprio climatizzatore. Per ulteriore comfort, nei bagni è stato installato il riscaldamento a pavimento.

La proprietà ha un ingresso separato, un posto auto assegnato e un giardino di 150 m², situato a pochi passi dall'appartamento.

La posizione attraente nel centro di Opatija, la vicinanza al mare, la vista, la spaziosità e la possibilità di adattamento rendono questa proprietà un'ottima scelta per abitazione, affitto turistico o investimento.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: