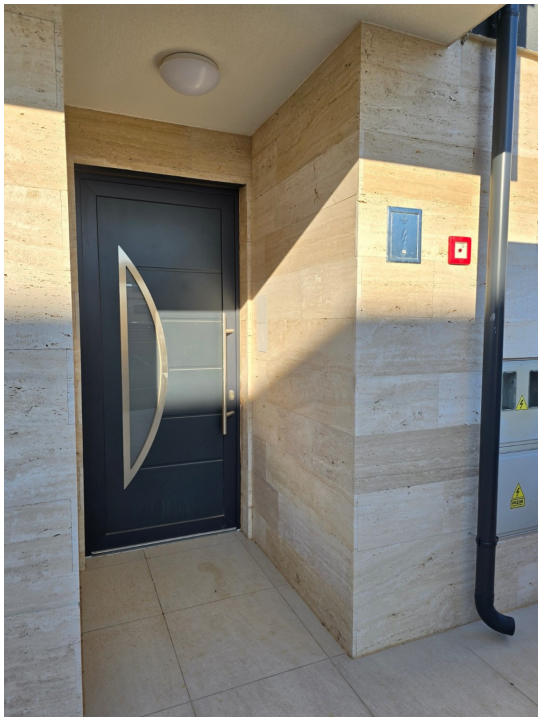
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15769
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	186 m2
Superficie di particela :	321 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	350 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	4
Numero di camere :	4
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2024

Prezzo :	695.000 €

In vendita un appartamento su due piani con giardino e piscina di 185,96 m².
Appartamento su due piani con giardino curato su due lati dell'edificio e piscina riscaldata di 24 m². Viene venduto arredato e attrezzato, con riscaldamento a pavimento e videocitofoni.
Piano terra 66,14 m²
• soggiorno, cucina con zona pranzo
• camera da letto e bagno
• uscita su terrazza coperta di 16 m² e giardino
Primo piano 74 m²
• tre camere da letto (una con bagno privato)
• bagno aggiuntivo
• terrazza di 28 m² con vista mare
Riscaldamento: a pavimento nel soggiorno, cucina, bagni, corridoio e camera principale.
Condizionatori: 6 in totale (in tutte le stanze, corridoio e soggiorno).
Accessori: giardino di 90 m², ripostiglio, 4 posti auto.

L'edificio si trova a soli 350 m dal mare.
La proprietà è adatta per abitazione e affitto turistico. Nelle vicinanze ci sono negozi, scuola, centro di Pola e aeroporto.
Proprietà in regola 1/1, senza oneri.