

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15769
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	186 m2
Superficie di particela :	321 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	350 m
Piano :	n/a
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	6
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2023

Prezzo : 750.000 €



In vendita un appartamento su due piani con giardino e piscina di 185,96 m².

Appartamento su due piani con giardino curato su due lati dell'edificio e piscina riscaldata di 24 m². Viene venduto arredato e attrezzato, con riscaldamento a pavimento e videocitofoni.

Piano terra 66,14 m²

- soggiorno, cucina con zona pranzo
- camera da letto e bagno
- uscita su terrazza coperta di 16 m² e giardino

Primo piano 74 m²

- tre camere da letto (una con bagno privato)
- bagno aggiuntivo
- terrazza di 28 m² con vista mare

Riscaldamento: a pavimento nel soggiorno, cucina, bagni, corridoio e camera principale.

Condizionatori: 6 in totale (in tutte le stanze, corridoio e soggiorno).

Accessori: giardino di 90 m², ripostiglio, 4 posti auto.

L'edificio si trova a soli 350 m dal mare.

La proprietà è adatta per abitazione e affitto turistico. Nelle vicinanze ci sono negozi, scuola, centro di Pola e aeroporto. Proprietà in regola 1/1, senza oneri.