

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15771
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	97.80 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	100 m
Piano :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2027

Prezzo : prezzo su richiesta €

In vendita un appartamento su due piani in un moderno complesso residenziale e commerciale nel centro di Poreč, situato al terzo piano con soppalco. Il complesso si distingue per la qualità della costruzione, il design contemporaneo e un'ottima posizione nelle immediate vicinanze di tutti i servizi cittadini.

L'appartamento S 93 è funzionalmente distribuito su due piani. Al piano principale si trova un ampio soggiorno collegato con la cucina e la sala da pranzo, una camera da letto e un bagno, mentre al soppalco si trova un'altra camera da letto con bagno privato e un soggiorno. L'appartamento dispone inoltre di un tetto piano, che offre la possibilità di allestire uno spazio esterno aggiuntivo per vivere e rilassarsi.

L'appartamento è stato progettato con un'attenzione particolare alla qualità e al comfort. Le camere da letto, il soggiorno, la cucina e il corridoio sono dotati di pavimenti di alta qualità, mentre i bagni sono arredati con ceramiche di pregio e riscaldamento a pavimento. Per garantire una temperatura piacevole durante tutto l'anno, è prevista l'aria condizionata, e ogni stanza ha il proprio climatizzatore.

Il complesso si estende su due piani interrati e tre piani fuori terra con soppalchi, con un alto standard di costruzione e un moderno concetto architettonico.

I posti auto nella garage interrato possono essere acquistati con un supplemento.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: