ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Codice :	15774
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	74.38 m2
Superficie di particela :	120 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	750 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2027

Prezzo : 264.000 €

In offerta un appartamento in un nuovo progetto residenziale situato a Medulino, composto da due edifici residenziali. Ogni edificio ha tre piani e un totale di tre unità abitative – un appartamento per ogni piano.

L'appartamento A1 di superficie totale di 59,38 m² è situato al piano terra ed è organizzato in modo funzionale. È composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e un bagno.
L'appartamento è arredato secondo gli standard moderni di abitabilità. Ogni stanza è dotata di un proprio climatizzatore, riscaldamento a pavimento, e le pareti scorrevoli garantiscono abbondante luce naturale e connessione tra lo spazio interno e quello esterno.

Insieme all'appartamento viene fornito un giardino privato di 120 m², ideale per creare uno spazio per il relax, socializzare o godere all'aperto.
All'appartamento è assegnato anche un posto auto (netto 3m²).

Nello stesso edificio sono in vendita altri due appartamenti:
A2 – 1° piano: 89,8 m²
A3 – 2° piano: 89,1 m²

Il progetto si trova in una posizione attraente a Medulino e rappresenta un'ottima opportunità per una vita tranquilla, una vacanza o un investimento in affitti turistici.