

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15776
Località :	Sveti Lovreč
Superficie di particela :	954 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	187.000 €
-----------------	------------------

In vendita un terreno edificabile di 954 m², situato in un tranquillo villaggio istriano, vicino a San Lorenzo.

Il terreno è pianeggiante e pulito, con accesso da una strada asfaltata. Grazie alle sue dimensioni e alla sua posizione, è adatto per la costruzione di una casa familiare, di una villa moderna o di un edificio con più unità abitative.

Un vantaggio particolare del terreno è l'ambiente tranquillo, la vista sugli uliveti circostanti e su San Lorenzo, che offre un'atmosfera piacevole per la futura proprietà.

Le infrastrutture si trovano immediatamente accanto al terreno, inclusi:
elettricità
acqua
fognatura

Nelle immediate vicinanze si trovano nuove ville moderne, il che conferma ulteriormente l'attrattiva della posizione e il potenziale di quest'area per residenza e affitto turistico.

Posizione e distanze:
Poreč - circa 15 km
Vrsar - circa 15 km
Rovigno - circa 20 km
San Lorenzo - nelle immediate vicinanze

Il terreno rappresenta un'ottima opportunità per costruire la propria casa per le vacanze, una villa moderna o un'ideale investimento, sia per uso personale che per affitto turistico.

Per ulteriori informazioni e visite contattare: