ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Codice :	15780
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	84 m2
Superficie di particela :	120 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal centro :	750 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	298.200 €

In offerta c'è un appartamento in un nuovo progetto residenziale situato a Medulin, composto da due edifici residenziali. Ogni edificio ha tre piani e un totale di tre unità abitative – un appartamento per ogni piano.

L'appartamento B1 ha una superficie totale di 61,73 m² (netto 59,99 m²) ed è situato al piano terra, organizzato in modo funzionale. È composto da un ingresso, un ampio soggiorno con cucina e zona pranzo, due camere da letto e un bagno.
L'appartamento è arredato secondo gli standard moderni di abitabilità. Ogni stanza è dotata di un proprio climatizzatore, è presente il riscaldamento a pavimento e le pareti scorrevoli garantiscono abbondante luce naturale e connessione tra gli spazi interni ed esterni.
Insieme all'appartamento c'è un giardino privato di 120 m² (netto 12 m²), ideale per creare uno spazio per il relax, socializzare o godere all'aperto.
All'appartamento è annesso anche un garage (netto 12 m²).

La superficie totale con i coefficienti è di 84 m².

Il progetto si trova in una posizione attraente a Medulin e rappresenta un'ottima opportunità per una vita tranquilla, per una vacanza o per un investimento in affitti turistici.