

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Codice :	15791
Località :	Tinjan
Superficie di particela :	741 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo :	125.000 €
-----------------	------------------

In vendita è un terreno edificabile di 741 m² situato a Muntrilj, vicino a Tinjan, in un ambiente istriano tranquillo e autentico.

Un grande vantaggio di questa proprietà è che è pronta per l'inizio dei lavori - è stata ottenuta una licenza edilizia definitiva, è stato redatto un progetto e il contributo comunale è stato pagato. I collegamenti per l'elettricità e l'acqua si trovano lungo il confine del lotto.

Secondo il progetto esistente, il terreno è adatto per la costruzione di un duplex o di una villa con piscina, per uso personale o come investimento per affitti turistici. Esiste anche la possibilità di modificare il progetto e costruire una villa più grande, con la possibilità di edificare fino a 400 m² di superficie edificabile lorda (GBP).

Nelle immediate vicinanze è disponibile anche un ulteriore lotto edificabile di 600 m², il che offre la possibilità di acquistare entrambi i lotti e formare un'unità di investimento più ampia.

Questa è un'ottima opportunità per gli acquirenti che cercano un terreno edificabile con documentazione in regola e un progetto già preparato, senza lunghe attese per l'ottenimento delle licenze, in una posizione attraente nel cuore dell'Istria.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: