

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15801
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	200 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 226.600 €

In zona di Poreč, è in vendita una casa in ROH-BAU, situata in un ambiente tranquillo e piacevole. La casa è attualmente in fase di costruzione grezza e, su accordo, c'è la possibilità di completare i lavori fino alla piena abitabilità.

La casa è progettata come una funzionale abitazione familiare con ampi spazi giorno, tre camere da letto, più bagni, una terrazza e un loggiato.

Il piano terra è composto da:

ingresso coperto
anticamera
WC
ripostiglio
cucina
sala da pranzo
soggiorno
dispensa
ulteriore ripostiglio

Al primo piano, il progetto prevede:

scala
anticamera
2 bagni
3 camere da letto
loggia
terrazza

La casa dispone anche di una soffitta, che offre ulteriore spazio da arredare secondo le esigenze e i desideri del futuro proprietario.

La casa offre un'ottima base per essere personalizzata secondo i propri gusti e necessità. Il futuro acquirente può prendere possesso dell'immobile nella fase ROH-BAU esistente o, previo accordo con il venditore, concordare il completamento dei lavori.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per la vita familiare, una casa per le vacanze o un investimento in Istria.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: