

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15818
Località :	Medulin
Superficie di immobile :	350 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di camere da letto :	11
Numero di camere :	11
Numero di bagni :	9
Vista sul mare :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	B
Anno di costruzione :	2000

Prezzo : prezzo su richiesta €

In una posizione eccellente e molto frequentata nel centro di Medulin, è in vendita un imile residenziale-commerciale che rappresenta un'ottima opportunità di investimento per continuare un'attività di ristorazione di successo, ma anche per affitti turistici o una combinazione di uso commerciale e residenziale.

L'imile si estende su piano terra, primo e secondo piano, con un ulteriore sottotetto, e offre un ampio ristorante con grande capacità e un totale di 11 camere da letto.

Al piano terra si trova un ristorante completamente attrezzato e avviato, che opera con successo da molti anni e viene venduto insieme a tutta l'attrezzatura.

Il ristorante ha una superficie totale di 210,59 m² ed è composto da:

- area per gli ospiti
- cucina
- bar
- pizzeria
- insalateria
- magazzino alimentare
- guardaroba
- servizi igienici
- piccolo spazio commerciale
- ulteriori magazzini
- grande terrazza coperta di 116,32 m²

Il ristorante dispone di circa 150 posti a sedere all'interno, mentre la grande terrazza offre ulteriore spazio per gli ospiti e rappresenta un vantaggio significativo durante la stagione turistica.

Al primo piano si accede tramite scale esterne, e il piano è

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

composto da un lungo corridoio, sei camere da letto, tre bagni e tre terrazze, coperte e scoperte.

La superficie netta del primo piano è di 196,80 m².

Al secondo piano si trova anche un lungo corridoio, cinque camere da letto e cinque bagni, insieme a una terrazza coperta e un piccolo magazzino.

La superficie netta del secondo piano è di 131,73 m².

Nel sottotetto ci sono ulteriori stanze che possono essere utilizzate come magazzino o spazio ausiliario.

L'imile è stato ristrutturato nel 2014 ed è venduto completamente attrezzato. Il ristorante è attivo da molti anni ed è pronto per continuare l'attività senza necessità di ulteriori investimenti.

Un valore particolare dell'imile è dato dall'eccezionale posizione centrale a Medulin, così come dalla combinazione di un'attività di ristorazione già avviata e di una grande capacità ricettiva.

L'imile è ideale per investitori che desiderano rilevare un'attività di ristorazione già avviata e di successo, con la possibilità di utilizzare le unità abitative per i dipendenti, affitti turistici o sviluppare un proprio concetto turistico-ristorativo.

Per ulteriori informazioni e visite contattare: