

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15823
Località :	Pula
Superficie di immobile :	58 m2
Superficie di particela :	40 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	2
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 225.000 €

In offerta c'è un appartamento di 58 m² con parcheggio, situato in un piccolo edificio residenziale a Velom Vrhu.

L'appartamento si trova al piano terra e dispone di un giardino di circa 40 m², che offre un valore aggiunto e la possibilità di godere dello spazio all'aperto.

L'edificio è composto da sole tre unità abitative, il che garantisce un alto livello di privacy e un'atmosfera piacevole senza rumori e affollamenti.

L'appartamento è stato progettato con attenzione per massimizzare lo spazio e si compone di due camere da letto, un bagno e un'area giorno open space che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno, con accesso a una terrazza.

Nella costruzione e nell'arredamento è stata posta particolare attenzione alla qualità e al comfort a lungo termine: è stato installato il riscaldamento a pavimento, un climatizzatore per riscaldamento e raffreddamento e un camino che consente ulteriori opzioni come una stufa o un camino. L'appartamento dispone anche di un posto auto privato.

La posizione è particolarmente adatta per la vita familiare: tutti i servizi importanti come scuola, asilo, negozi e ambulatori si trovano a distanza pedonale, mentre il mare e le passeggiate sono nelle immediate vicinanze.

Fine dei lavori previsto: maggio/giugno 2026.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare: