ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	15829
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	110.60 m2
Superficie di particela :	607 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 405.000 €

In un tranquillo e verdeggiante villaggio di Pavićini, Marčana, è in offerta un Boutique Mini-Resort di nuova costruzione, attentamente progettato. Il complesso è composto da tre case vacanze indipendenti, completamente attrezzate e modernamente arredate. Ogni casa è progettata come un'unità autonoma che offre completa privacy, una piscina privata, una terrazza coperta e un giardino privato – senza condivisione di spazi con i vicini.

Il mini-resort residenziale è situato su un ampio lotto di 607 m². La superficie netta totale di tutte e tre le case è di 110,61 m²:

CASA A: 36,27 m² di superficie netta utile
CASA B: 35,75 m² di superficie netta utile
CASA C: 38,59 m² di superficie netta utile

Tutte le unità vengono vendute completamente arredate e attrezzate, senza necessità di ulteriori investimenti.

Le cucine sono dotate di elettrodomestici da incasso di alta qualità e nuovi:
Lavastoviglie da incasso
Frigorifero con congelatore
Forno e piano cottura
Cappa da cucina
Lavatrice

Se gli interni compatti e estremamente funzionali, le case all'interno del mini-resort offrono ampi spazi esterni progettati per il massimo comfort e godimento all'aperto:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Piscina privata: Ogni casa ha la propria piscina di dimensioni 4,5 × 2,5 m (profondità 1,4 m).
Giardino privato: Area verde paesaggisticamente curata da 60 a 100 m² accanto a ogni unità.
Terrazza lounge: Spazio esterno coperto con moderne pergole, zone prendisole e posti auto riservati.

Distanza dal mare (linea d'aria): circa 900 m
Distanza dalla costa e dalle spiagge (in auto): circa 2 km

Una casa è completamente finita nel 2026 ed è subito abitabile, mentre le altre due sono in fase finale di allestimento.