

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15829
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	110.60 m2
Superficie di particela :	607 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	3
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 450.000 €

Nel tranquillo e verdeggianti villaggio di Pavićini, a Marčana, è in offerta un boutique mini-resort di nuova costruzione, attentamente progettato. Il complesso è composto da tre case vacanza indipendenti, completamente arredate e dal design moderno. Ogni casa è progettata come un'unità autonoma che offre completa privacy, una piscina privata, una terrazza coperta e un giardino privato - senza condivisione di spazi con i vicini.

Il mini-resort residenziale è situato su un ampio terreno di 607 m². La superficie netta totale di tutte e tre le case è di 110,61 m²:

CASA A: 36,27 m² di superficie netta

CASA B: 35,75 m² di superficie netta

CASA C: 38,59 m² di superficie netta

Tutte le unità vengono vendute completamente arredate e attrezzate, senza necessità di ulteriori investimenti.

Le cucine sono dotate di elettrodomestici da incasso di alta qualità e nuovi:

Lavastoviglie da incasso

Frigorifero con congelatore

Forno e piano cottura

Cappa da cucina

Lavatrice

Oltre a interni compatti e estremamente funzionali, le case all'interno del mini-resort offrono ampi spazi esterni progettati per il massimo comfort e il piacere all'aperto:

Piscina privata: Ogni casa ha la propria piscina di dimensioni 4,5

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

× 2,5 m (profondità 1,4 m).

Giardino privato: Area verde paesaggisticamente curata di 60-100 m² accanto a ogni unità.

Terrazza lounge: Spazio esterno coperto con moderne pergole, zone prendisole e posti auto riservati.

Distanza dal mare (linea d'aria): circa 900 m

Distanza dalla costa e dalle spiagge (in auto): circa 2 km

Una casa è completamente finita nel 2026 ed è immediatamente abitabile, mentre le altre due sono in fase finale di allestimento.

Per ulteriori informazioni e visite, contattare: