ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Codice :	15831
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	35.75 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	139.000 €

In un tranquillo e verdeggiante quartiere di Pavićini, comune di Marčana, è in vendita una moderna casa al piano terra che fa parte di un boutique mini-resort di sole tre case separate.

La casa ha una superficie netta utile di 35,75 m² ed è progettata come un'unità completamente autonoma che offre privacy e comfort. La casa dispone di una piscina privata di dimensioni 4,5 × 2,5 m, un giardino privato curato di circa 60–100 m² e una terrazza lounge coperta con pergola e area relax.

L'interno è arredato in modo moderno e funzionale, e la casa viene venduta completamente arredata e attrezzata, senza necessità di ulteriori investimenti. La cucina è dotata di nuovi elettrodomestici da incasso: lavastoviglie, frigorifero con congelatore, forno, piano cottura, cappa e lavatrice.

Il mare dista circa 900 m in linea d'aria, mentre la distanza dalla costa e dalle spiagge è di circa 2 km in auto.

Questa moderna casa è un'ottima scelta per una vacanza personale, per un utilizzo tutto l'anno o come investimento per affitti turistici.

Possibilità di acquistare una singola casa o l'intero mini-resort.