ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Codice :	15832
Località :	Marčana
Superficie di immobile :	38 m2
Superficie di particela :	20 m2
Superficio di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	1
Numero di camere :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo : 139.000 €

A Pavićini, in un ambiente tranquillo e verdeggiante del comune di Marčana, viene venduta una moderna casa al piano terra situata in un boutique mini-resort di nuova costruzione con sole tre case separate.

La casa ha una superficie netta utile di 38,59 m² ed è progettata per offrire la massima funzionalità e comfort in uno spazio compatto.

Alla casa appartiene una piscina privata di dimensioni 4,5 × 2,5 m, un giardino privato curato di circa 60–100 m² e una terrazza lounge coperta con una moderna pergola, ideale per soggiornare e rilassarsi all'aperto.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata, inclusa una cucina moderna con nuovi elettrodomestici da incasso: lavastoviglie, frigorifero con congelatore, forno, piano cottura, cappa e lavatrice.

La posizione è a circa 900 m dal mare in linea d'aria, ovvero circa 2 km dalla costa e dalle spiagge in auto.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per coloro che desiderano una casa moderna con piscina privata e spazio esterno, sia per una vacanza personale che come investimento con potenziale di affitto turistico.

Possibilità di acquistare una singola casa o l'intero mini-resort.