

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15837
Località :	Vir
Superficie di immobile :	62 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	2
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	1
Numero di servizi igienici :	1
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2026

Prezzo :	285.000 €
-----------------	-----------

Vir - lato sud - appartamento S3 moderno con 2 camere da letto, terrazze e ripostiglio - a soli 100 m dal mare

Questo appartamento di qualità con due camere da letto al primo piano si trova in una posizione attraente sull'ambita parte meridionale dell'isola di Vir, a soli 100 metri dal mare.

La combinazione di architettura moderna, disposizione funzionale e vicinanza al Mare Adriatico rende questa proprietà una scelta eccellente per il vostro soggiorno, vacanza o come proprietà di qualità in riva al mare.

L'appartamento ha una superficie netta chiusa di 61,85 m² e offre una disposizione ben progettata con due camere da letto, un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, un bagno e una toilette separata.

Gli spazi esterni conferiscono all'appartamento un valore particolare. L'appartamento ha una terrazza coperta di 12,15 m² e un'ulteriore terrazza di 1,77 m², che offrono uno spazio piacevole per trascorrere del tempo all'aria aperta e godersi lo stile di vita mediterraneo.

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto e di un ulteriore ripostiglio al piano interrato di 5,70 mq.

Secondo il progetto, la superficie totale di calcolo dell'appartamento S3 è di 77,20 m².

POSIZIONE

La parte meridionale dell'isola di Vir appartiene alle località particolarmente ambite dell'isola. La distanza di soli 100 metri circa dal mare consente un accesso facile e veloce alla spiaggia e

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

al Mare Adriatico.

La posizione è particolarmente interessante per gli acquirenti che cercano un immobile vicino al mare, un moderno standard abitativo, una disposizione funzionale e ulteriori spazi esterni.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- a circa 100 m dal mare
- voleva il lato sud dell'isola di Vir
- 1° piano
- 2 camere da letto
- 1 bagno
- 1 WC separato
- 61,85 m² di superficie netta chiusa
- 77,20 m² di area di calcolo totale secondo il progetto
- Terrazza coperta di 12,15 mq
- ulteriore terrazzo di 1,77 mq
- 1 posto auto
- ripostiglio al piano interrato di 5,70 mq
- layout moderno e funzionale

Prezzo d'acquisto: 285.000 euro

La commissione di intermediazione è calcolata in conformità con i Termini e Condizioni Generali applicabili dell'agenzia e le norme legali applicabili.

IL TUO VANTAGGIO CON MY DALMACIA

Vi accompagniamo bilingue, tedesco e croato, durante l'intero processo di acquisto, dalla prima visione alla consegna delle chiavi.

Il nostro obiettivo è fornirti un processo di acquisto immobiliare trasparente, professionale e affidabile.

Puoi trovare più immobili su:

mydalmacianekretnine.hr