

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15838
Località :	Vir
Superficie di immobile :	262 m2
Superficie di particela :	710 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	10
Numero di camere :	18
Numero di bagni :	7
Seminterrato :	Si
Aria condizionata :	Si
Piscina :	Si
Efficienza energetica :	Non specificato
Anno di costruzione :	2013

Prezzo : 650.000 €

Palazzina esclusiva con 7 appartamenti, piscina e terrazza sul tetto - a soli 50 metri dal mare

Questa proprietà ben tenuta in una posizione eccellente rappresenta una rara opportunità di investimento in prossimità del mare. Il condominio si trova a soli 50 metri dalla bellissima spiaggia ed è ideale per l'affitto turistico o come investimento a lungo termine.

Sul terreno di 710 mq si trovano complessivamente 262 mq di superficie abitabile, suddivisi in sette appartamenti completamente attrezzati. La proprietà dispone di sette posti auto, una piscina di 40 mq, una cantina di 55 mq e una spaziosa terrazza sul tetto con una bellissima vista sul mare. Un ulteriore vantaggio è la possibilità di aggiungere un terzo piano, che apre ulteriori potenzialità per aumentare valore e reddito.

Piano terra

3 appartamenti, ciascuno con:

- 1 camera da letto
- soggiorno
- la cucina
- il bagno
- con la propria terrazza

1 appartamento con:

- 2 camere da letto
- soggiorno
- la cucina
- il bagno
- con la propria terrazza

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Gatto

1 appartamento con:

-- 3 camere da letto

- soggiorno

- la cucina

-- il bagno

- terrazza

2 appartamenti, ciascuno con:

-- 1 camera da letto

- soggiorno

- la cucina

-- il bagno

- terrazza

Grazie alla sua eccellente posizione, alla disposizione funzionale e alla possibilità di ulteriori costruzioni, questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per un condominio ad alto rendimento, un'azienda familiare o un investimento sicuro sulla costa croata.

Prezzo d'acquisto: 650.000 euro

Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene calcolata secondo le Condizioni Generali.

Il tuo vantaggio con My Dalmacia

Vi accompagniamo durante l'intero processo di acquisto in tedesco e croato, dalla prima visione alla consegna delle chiavi, e garantiamo una realizzazione sicura, trasparente e professionale dell'acquisto.

Trova altre proprietà su: www.istria-adria.com