

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15840
Località :	Fažana
Superficie di immobile :	180 m2
Superficie di particela :	150 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Distanza dal mare :	300 m
Numero di piani :	2
Numero di camere da letto :	5
Numero di camere :	5
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Efficienza energetica :	B

Prezzo :	600.000 €
-----------------	------------------

FAŽANA - CASA CON VISTA MARE

Ottima opportunità per l'acquisto di una casa a Fažana, di 180 m², organizzata come due unità abitative separate. La proprietà è adatta per abitazione, per due famiglie, per affitti turistici o come investimento.

Al piano terra si trova un appartamento separato con bagno, ristrutturato nel 2019 e classificato per affitti turistici. È dotato di infissi in PVC, climatizzatori e pannelli riscaldanti a infrarossi. Il tetto è stato ristrutturato nel 2024.

Al primo piano si trovano un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e una spaziosa terrazza panoramica.

Alla casa appartiene anche una parte del giardino, ideale per trascorrere del tempo all'aperto e socializzare.

La proprietà viene venduta come un'unica unità e rappresenta un'opportunità molto interessante per chi cerca una combinazione di abitazione personale e affitti turistici, oltre che per gli investitori.

Per ulteriori informazioni e per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

