**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Codice :** | 15840 |
| **Località :** | Fažana |
| **Superficie di immobile :** | 180 m2 |
| **Superficie di particela :** | 150 m2 |
| **Superficio di giardino :** | 0.00 m2 |
| **Distanza dal mare :** | 300 m |
| **Numero di piani :** | 2 |
| **Numero di camere da letto :** | 5 |
| **Numero di camere :** | 5 |
| **Numero di bagni :** | 2 |
| **Vista sul mare :** | Si |
| **Efficienza energetica :** | B |

Prezzo : 600.000 €

FAŽANA – CASA CON VISTA MARE

Ottima opportunità per l'acquisto di una casa a Fažana, di 180 m², organizzata come due unità abitative separate. La proprietà è adatta per abitazione, per due famiglie, per affitti turistici o come investimento.

Al piano terra si trova un appartamento separato con bagno, ristrutturato nel 2019 e classificato per affitti turistici. È dotato di infissi in PVC, climatizzatori e pannelli riscaldanti a infrarossi. Il tetto è stato ristrutturato nel 2024.

Al primo piano si trovano un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e una spaziosa terrazza panoramica.

Alla casa appartiene anche una parte del giardino, ideale per trascorrere del tempo all'aperto e socializzare.

La proprietà viene venduta come un'unica unità e rappresenta un'opportunità molto interessante per chi cerca una combinazione di abitazione personale e affitti turistici, oltre che per gli investitori.