

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Codice :	15841
Località :	Poreč
Superficie di immobile :	124 m2
Superficie di particela :	334 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Piano :	2
Numero di camere da letto :	3
Numero di camere :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Aria condizionata :	Si
Efficienza energetica :	A+
Anno di costruzione :	2025

Prezzo : 762.200 €

In vendita un nuovo, completamente arredato e attrezzato appartamento su due piani, situato nelle immediate vicinanze di Poreč, a pochi minuti di auto dal centro città e dalle splendide spiagge. La proprietà offre ben 124,5 m² di spazio abitativo, 334 m² di giardino privato, una piscina privata di dimensioni 8 x 4 m, una grande terrazza coperta e due posti auto privati.

La particolarità di questa proprietà è la sensazione di una casa privata unita alla praticità di un appartamento. Un ampio giardino circonda la proprietà su tre lati, mentre il soggiorno spazioso è direttamente collegato alla terrazza, alla piscina e al giardino tramite più uscite.

Al piano terra si trova un'area giorno aperta e molto spaziosa con una cucina moderna e completamente attrezzata con elettrodomestici di qualità Bosch, una sala da pranzo e un soggiorno. In questo piano si trovano anche un bagno per gli ospiti, una lavanderia separata e un ripostiglio, oltre a tre uscite dirette verso il giardino, la terrazza e la piscina.

Al piano superiore si trova la zona privata dell'appartamento con tre camere da letto e due bagni. La camera da letto principale ha un bagno privato, mentre due camere da letto hanno accesso a un balcone. Ogni camera da letto è dotata di televisore.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, l'intera proprietà è dotata di aria condizionata e riscaldamento a pavimento.

Particolarmente attraente è il giardino privato di 334 m², progettato per un completo relax e godimento all'aperto. Sono



ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

disponibili una piscina privata 8 × 4 m, una grande terrazza coperta, una zona pranzo esterna, un'area barbecue, una doccia esterna e uno spazio per prendere il sole con lettini. Alla proprietà appartengono anche due posti auto privati.

L'imile è stato costruito nel 2025, è completamente arredato e attrezzato ed è pronto per essere utilizzato senza ulteriori investimenti.

Grazie alla sua eccellente posizione vicino a Poreč, al grande giardino privato e alla piscina, questa proprietà rappresenta un'ottima scelta per la vita familiare, una lussuosa casa vacanze o un investimento di qualità per affitti turistici.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare: