

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 15852           |
| <b>Località :</b>                | Medulin         |
| <b>Superficie di particela :</b> | 2348 m2         |
| <b>Superficie di giardino :</b>  | 0.00 m2         |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |

**Prezzo :** prezzo su richiesta €

In vendita un terreno edificabile di complessivi 2.348 m<sup>2</sup>, situato a Medulin, in una posizione attraente adatta per la costruzione residenziale.

Per il terreno è stata elaborata la documentazione progettuale per la costruzione di un edificio con 6 unità abitative, e i lavori sono già iniziati, il che consente al futuro investitore di proseguire con la realizzazione del progetto esistente.

Un ulteriore vantaggio è che i contributi comunali sono stati interamente pagati.

Grazie alla grande superficie del terreno, alla documentazione progettuale esistente, ai lavori già avviati e ai contributi comunali completamente saldati, questa è un'ottima opportunità per gli investitori che desiderano realizzare un progetto residenziale in una delle zone turistiche più richieste della Istria.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

