

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15853
Località :	Raša
Superficie di particela :	893 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 295.000 €



In vendita un terreno edificabile di 893 m² a Santa Marina, non lontano da Labin, situato a soli 500 metri dal mare e dalla spiaggia. Il lotto si trova in una posizione attraente da cui si gode di una vista panoramica sul mare.

Un valore particolare di questa proprietà è il fatto che il progetto ha già ottenuto un permesso di costruzione definitivo, la richiesta di costruzione è stata effettuata e sono già stati eseguiti parziali scavi sul lotto, consentendo così al futuro investitore di proseguire immediatamente con la realizzazione del progetto.

Il progetto prevede la costruzione di un edificio moderno con tre unità abitative, rendendo la proprietà estremamente interessante per affitti turistici, utilizzo personale o investimento con possibilità di vendita di singoli appartamenti.

Il progetto comprende:

2 appartamenti confortevoli di 75 m² ciascuno

1 appartamento di lusso di 140 m²

piscina privata all'interno della proprietà

3 posti auto riservati

Per quanto riguarda le infrastrutture, il collegamento elettrico di 18 kW è già presente sul lotto, mentre è stata ufficialmente presentata la richiesta per il collegamento dell'acqua.

Il terreno è situato in una zona turistica molto attraente dell'Istria, vicino al mare e alla spiaggia, il che aumenta ulteriormente il suo potenziale di investimento.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

