

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| <b>Codice :</b>                  | 15854           |
| <b>Località :</b>                | Ližnjan         |
| <b>Superficie di particela :</b> | 420 m2          |
| <b>Superficie di giardino :</b>  | 0.00 m2         |
| <b>Efficienza energetica :</b>   | Non specificato |

**Prezzo :** 150.000 €

In vendita un terreno edificabile di 420 m<sup>2</sup>, situato in una posizione tranquilla, circondato da case familiari e verde. Dalla proprietà si gode di una bella vista sul mare, e il terreno recintato e ben curato offre una piacevole sensazione di privacy.

Il lotto è sistemato, recintato con una recinzione e una siepe alta, e su di esso sono già presenti una fossa settica in cemento e una casetta da giardino in legno. Acqua ed elettricità si trovano nelle immediate vicinanze.

Sul terreno è possibile costruire una casa unifamiliare con piano terra + due piani. Attualmente è in corso il procedimento per ottenere il permesso di costruzione per un edificio bifamiliare, ovvero due case collegate da un muro. Ogni casa è progettata con due camere da letto, due bagni, un soggiorno con cucina, un WC per gli ospiti e un ripostiglio.

Un grande vantaggio di questa proprietà è la vicinanza al mare: la spiaggia dista solo circa 1.000 metri.

Il terreno rappresenta un'ottima opportunità per costruire una casa familiare, una casa per vacanze o un investimento per affitti turistici, in una posizione tranquilla con vista mare e a pochi passi dalla spiaggia.

Per ulteriori informazioni e per una visita, contattare:

