

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Codice :	15856
Località :	Vir
Superficie di immobile :	240 m2
Superficie di particella :	157 m2
Superficie di giardino :	0.00 m2
Numero di piani :	1
Numero di camere da letto :	6
Numero di camere :	10
Numero di bagni :	4
Efficienza energetica :	Non specificato

Prezzo : 655.000 €

Casa con 4 appartamenti, a 300 m dal mare - una grande opportunità per vivere, vacanze o affitto turistico

In vendita è una casa spaziosa con una superficie abitabile totale di circa 240 m², situata in una zona tranquilla dell'isola, a soli 300 metri dal mare e da una bellissima spiaggia.

Grazie a ben quattro unità abitative separate, la proprietà offre diverse possibilità di utilizzo: dalla comoda vita familiare e vacanza personale all'affitto turistico e all'investimento.

Quattro unità abitative separate

La casa è organizzata in quattro appartamenti di diverse dimensioni:

Appartamento 1

Tre camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo.

Appartamento 2

Due camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo.

Appartamento 3

Una camera da letto, soggiorno, cucina, bagno e terrazzo.

Appartamento 4 - monolocale

Monolocale funzionale con soggiorno, cucina e bagno.

Tre appartamenti hanno la propria terrazza, mentre il monolocale non ha una terrazza separata.

Giardino privato e 4 posti auto

Il cortile con una superficie di circa 150 m² offre ulteriore spazio per arredare secondo i propri desideri. Può essere concepito

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

come un giardino mediterraneo, un luogo in cui rilassarsi o un piacevole spazio all'aperto in cui soggiornare.

Il vantaggio speciale di questa proprietà sono i quattro posti auto, che rappresentano un importante valore pratico, soprattutto durante i mesi estivi e la stagione turistica.

Posizione eccellente: il mare è a soli 300 metri

La proprietà si trova in una zona tranquilla dell'isola, e allo stesso tempo è vicina al mare e ai servizi quotidiani.

Il mare e la spiaggia distano circa 300 metri, mentre il negozio è nelle immediate vicinanze. La posizione consente quindi un facile accesso al mare e ai servizi di prima necessità senza la necessità dell'uso quotidiano dell'auto.

Un'interessante opportunità di investimento

Essendo composta da quattro unità separate, la proprietà è particolarmente interessante per gli acquirenti che cercano una struttura con potenziale per la locazione turistica, ma anche per coloro che vogliono conciliare l'uso proprio con il reddito da locazione.

Allo stesso tempo la casa può essere interessante come proprietà familiare più grande per più generazioni o come vacanza per una famiglia più numerosa.

Prezzo d'acquisto

655.000 euro

La commissione di agenzia è del 3,75% IVA inclusa.

Il tuo vantaggio con MY DALMACIA

Con MY DALMACIA riceverai supporto bilingue in tedesco e croato durante l'intero processo di acquisto, dalla prima visione alla consegna delle chiavi.

Il nostro obiettivo è che l'intero processo sia chiaro, trasparente e organizzato professionalmente.

Trova più immobili su:
www.istria-adria.com